

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Hoofdstraat 107, 2678 CH De Lier
Tel. 0174 - 540654 • delier@melior.nl
www.melior.nl

meer oplossingen,
minder zorgen, melior

melior is verhuisd!

Verhuizen en verzekeren

Het nut van de makelaar bij een
aantrekkelijke woningmarkt

taxatie&
melior

Een volledig gevalideerd
taxatierapport nodig?
€ 350,- inclusief btw!



Bent u benieuwd naar de waarde van uw
woning voor een eventuele verkoop?
Vraag dan naar onze vrijblijvende en kosteloze
verkoopofferte!

DE LIER
KNIEKAS 15



Gelijkvloers wonen, ruime woonkamer (35m²) met luxe keuken, badkamer en toilet.
Dit 2-kamer appartement met terras biedt het allemaal en is veel ruimer dan je denkt!
• 68 m² woonoppervlakte
• 2 kamers
• terras gelegen op het N-O
• volledig geïsoleerd

VRAAGPRIJS
€ 150.000,- k.k.

DE LIER
LEEUWERIKLAAN 108



Dit zonnige 3-kamerappartement is perfect voor iedereen die gelijkvloers en luxe wil wonen.
Met een ruim terras aan het water is het hier heerlijk wonen!
• 80 m² woonoppervlakte
• 3 kamers
• terras is gelegen op het Zuid-Westen (5 m²)

VRAAGPRIJS
€ 192.500,- k.k.

DE LIER
CHRYSANT 20



Deze woning is ideaal voor het gezin wat meer ruimte zoekt!
Perfect voor kantoor aan huis of wonen en slapen op de begane grond door de zij-uitbouw met vide. Bovendien heeft u de mogelijkheid om hier 6 slaapkamers te creëren.
• 150 m² woonoppervlakte
• 5 kamers (mogelijkheid tot 7 kamers)
• zonnige achtertuin gelegen op het Westen

VRAAGPRIJS
€ 300.000,- k.k.

MAASDIJK
KLEINE HEI 5



Vrijstaand wonen, rustig gelegen aan vaarwater en toch tegen het centrum van Maasdijk aan! Deze woning biedt heel veel mogelijkheden. Ca. 200 m² woonoppervlakte, een perceel van 1.420 m² met garage en carport.
• 6 kamers
• een riant, zonnige en verzorgde tuin rondom de woning
• u vaart zo het Westland in!

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.

DE LIER
BLEIJENBURG 194



Deze ruime en lichte 5-kamer eengezinswoning is ideaal gelegen ten opzichte van het centrum, de sportvelden, scholen en het park. Een moderne keuken en badkamer maken het plaatje compleet!
• 115 m² woonoppervlakte
• 5 kamers
• verzorgde achtertuin, N-W gelegen ideaal om vanaf 's middags tot in de avond te genieten van de zon

VRAAGPRIJS
€ 235.000,- k.k.

DE LIER
KONINGIN JULIANALAAN 18



Deze verrassend ruime hoekeengezinswoning is gelegen nabij het centrum van De Lier en heeft een vrijstaande ruime garage. Totale perceels grootte 229 m²!
• 100 m² woonoppervlakte
• 4 kamers
• royale, zonnige en diepe achtertuin (18m diep, opp. 120m²), N-W gelegen
• vrijstaande garage (5.90m - 3.15m)

VRAAGPRIJS
€ 219.000,- k.k.

social&
melior

Laatste nieuws op

facebook.com/meliormakelaar



twitter.com/meliormakelaar



DE LIER
M.H. TROMPSTRAAT 20



Sfeervolle 2 onder 1 kapwoning, gelegen in het centrum van De Lier. De woning heeft een uitgebouwde woonkamer, een werkkamer op de begane grond en een royale schuur. Kom hier zeker eens een kijkje nemen, want de ruimte in deze woning is verrassend!
• 105 m² woonoppervlakte
• 6 kamers
• ruime, zonnige achtertuin gelegen op het westen

VRAAGPRIJS
€ 239.000,- k.k.

rente&
melior

Hypotheekrente
10 jaar vast
1,75%

Hypotheekrente
20 jaar vast
2,3%

DE LIER
KAREL DOORMANLAAN 57



Deze uit- en opgebouwde woning heeft 5 kamers, een prachtige badkamer en heeft een leuke ligging aan een speeltuintje met voetbalveld.
• 100 m² woonoppervlakte
• 5 kamers
• De tuin is gelegen op het noordwesten, dus gunstig voor de middag- en avondzon. Er is een aangebouwde stenen berging en een achterom.

NIEUW IN VERKOOP!
€ 217.500,- k.k.

DE LIER
LEEUWERIKLAAN 22



Een prachtig hoekappartement in de gezellige Vogelwijk met heel veel licht en uitzicht op de Dom!
• 80 m² woonoppervlakte
• 3 kamers
• terras (5 m²) gelegen op het Zuid-Westen, ideaal gelegen om heerlijk te genieten van de middag- en avondzon!

NIEUW IN VERKOOP!
€ 199.000,- k.k.



Verhuizen, ik kan het u aanraden!

Dat is makkelijk praten voor een makelaar, zal u denken. Toch hebben we recht van spreken. Op het moment dat u dit leest zijn wij inmiddels in ons nieuwe kantoor aan de Hoofdstraat 107 getrokken. En eerlijk is eerlijk, dat was best een hele klus. Het begint met het maken van plannen. Vervolgens hebben we onderzocht of de plannen haalbaar waren.

Hierna begon het uitzoeken en het verdiepen in alle mogelijkheden. Gelukkig is er op alle vlakken een hoop hulp te krijgen bij de plaatselijke ondernemers. En met hun hulp is er een fantastisch kantoor ontstaan. Stap voor stap werd het plaatje dat we voor ogen hadden ingevuld. Iedere keer dat iets geleverd/gemaakt werd kregen we een bevestiging dat de juiste keuzes zijn gemaakt. En het eindresultaat vinden we zelf enorm geslaagd. We zijn er uitermate trots op en presenteren dat graag. Op 23 juni aanstaande houden we van 15 tot 18 uur een housewarming. U bent van harte uitgenodigd om ons nieuwe pand te komen bekijken.

Zo'n verhuizing was dus een enorme klus, maar geeft zeker zo veel energie terug. Met nóg meer inspiratie kunnen we u voorzien van goede adviezen over de aan- of verkoop, hypotheek of verzekering van uw woning. En de eerste stap bij een voorgenomen verhuizing of verbouwing begint bij het uitzoeken van de mogelijkheden. Dat rekenen we u graag vrijblijvend voor.

Veel inspiratie gewenst met uw plannen!

Hans Ridder

Advies over alles op het gebied van wonen!

Of je nu bij melior moet zijn voor je hypotheek, je verzekeringen of je wilt informatie over de taxatie, of aan- of verkoop van een woning. Al deze vragen worden door ons persoonlijk beantwoord.

De combinatie van deze diensten geeft een grote meerwaarde: wij kunnen als geen ander je totale financiële plaatje overzien! Daardoor kunnen we snel handelen en dat is een groot voordeel.

Zo is er bijvoorbeeld ook onze **combinatie aankoopbegeleiding en hypotheekadvies**. Na een grondige en vrijblijvende inventarisatie weet je al snel wat je kan kopen en wat de bijbehorende maandlasten zullen worden. Vervolgens begeleiden we je bij de aankoop van een woning en er na adviseren en verzorgen we onafhankelijk een passende hypotheek. Ook geven we advies over de benodigde verzekeringen en doen we je belastingaangifte.

Niet voor iedereen vallen de diensten altijd samen. Misschien woon je al ergens en ben je niet van plan om te verhuizen. Ook dan kunnen we je van dienst zijn: misschien kan het **verzekeringspakket** optimaler of is er voordeel te behalen door het oversluiten van de hypotheek. In alle gevallen geldt dat we ons maximaal zullen inzetten om je zo goed mogelijk te helpen!

Hypotheekrente
10 jaar vast
1,75 %

Hypotheekrente
20 jaar vast
2,3%

Hypotheekrente
30 jaar vast
2,8%

Colofon



Contactgegevens
Melior De Lier
Hoofdstraat 107
2678 CH De Lier
Telefoon 0174 - 54 06 54

www.melior.nl

facebook.com/meliormakelaar
twitter.com/meliormakelaar



Basisontwerp
Mirakuleus Communicatie
i.s.m. Pot & van der Velden

Drukwerk
Picom Offset De Lier
Oplage: 16.000 exemplaren
Verschijnt: 5x per jaar in De Lier, Naaldwijk en Honselersdijk.

Disclaimer
melior besteedt de uiterste zorg aan de samenstelling van dit magazine, onjuistheden en/of drukfouten kunnen echter voorkomen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden.

DE LIER
BERKENLAAN 2



Vrijstaande woning, uniek in het centrum van De Lier, gelegen op een perceel van 457 m²! Gelijkvloers wonen is hier mogelijk, aangezien de hoofdslaapkamer en de badkamer zich op de begane grond bevinden. De royale garage maakt deze woning compleet!

- 100 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- een riante, zonnige tuin rondom

VRAAGPRIJS
€ 419.000,- k.k.

MAASLAND
'S-HERENSTRAAT 62



De kans te wonen op deze prachtige plek, nabij het centrum, met de allure van een 19e eeuwse woning! Dit object is uniek gelegen langs het idyllische watertje "De Zuidgaag". Met een authentieke uitstraling en de luxe van nieuwbouw; want deze woning is in 2001 volledig nieuw opgebouwd.

- 85 m² woonoppervlakte
- 3 kamers

VRAAGPRIJS
€ 195.500,- k.k.

MAASDIJK
VAN INNEVELTHOF 47



Scherp geprijsde eengezinswoning met een moderne uitstraling, gebouwd in 2012! Met een achtertuin gelegen aan het water, is het hier genieten!

- 77 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- de achtertuin biedt veel privacy en is gelegen aan het water. De vlonder zorgt voor heerlijke sfeer!

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.

DE LIER
VAN NIJENRODESTRAAT GARAGE



Deze praktische garagebox is gelegen in een woonwijk, nabij de sportcomplexen van De Lier. De garage is 4,50 meter lang en 3 meter breed. De garage is voorzien van een handbedienbare roldeur. In september 2014 is de garagedeur geverfd.

- 13,5 m² oppervlakte

VRAAGPRIJS
€ 25.000,- k.k.

DE LIER
KIEVIT 10

Dit leuke 2-kamer appartement is nu te koop voor een aantrekkelijke prijs!



Doordat het een hoekappartement is, is deze net wat groter dan de andere appartementen, wat zeker in de woonkamer te merken is! Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

- 55 m² woonoppervlakte
- 2 kamers

VRAAGPRIJS
€ 145.000,- k.k.

DE LIER
KIEVIT 29

Dit keurig afgewerkte 2 kamer appartement met balkon is gelegen op de top-etage!



Door de hoek ligging is het appartement heerlijk licht!

- 55 m² woonoppervlakte
- 2 kamers
- balkon gelegen op het N-O (ochtend zon) en biedt uitzicht over de wijk.

VRAAGPRIJS
€ 149.950,- k.k.



DE LIER
'T PERRON 1

Riant wonen in hartje centrum van De Lier? Deze 'vrijstaande'woning met garage biedt u veel gemakken. De woning heeft een ruime en lichte woonkamer (42 m²) met open haard en is goed onderhouden. Met het centrum en de winkels in de nabijheid is het fantastisch wonen!

- 123 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- ruime zonnige achtertuin op 't Westen

VRAAGPRIJS
€ 349.000,- k.k.

DE LIER
HEIMOND 19



Keurig afgewerkte eengezinswoning, met royale achtertuin, gelegen op het zuid-westen. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en toch op loopafstand van het centrum van De Lier.

- 90 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- royale achtertuin (53 m²), deze is bijzonder gunstig gelegen en keurig aangelegd en v.v. een stenen berging.

VRAAGPRIJS
€ 219.500,- k.k.

DE LIER
PERSIJNSTRAAT 53



Ruime lichte woonkamer met open keuken. Zowel de voor- als achterzijde van de woning is voorzien van dakkapellen over de gehele breedte. De begane grond is begin zomer 2015 volledig geschilderd.

- 110 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- de tuin is op het Zuid-Westen gelegen

VRAAGPRIJS
€ 199.000,- k.k.

DE LIER
VAN RHEEDESINGEL 17



Deze royale, uitgebouwde 5-kamer eengezinswoning is heerlijk rustig gelegen, met een fraai uitzicht over de singel! De voortuin is zo aangelegd dat er een zitje kan worden opgesteld om van het ochtendzonnetje te genieten. De woning is gelegen in een autovrije straat.

- 140 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- de achtertuin is 35 m² groot (N-W).

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.

DE LIER
BLEIJENBURG 202



Deze hoekwoning is wat u noemt een buitenkansje! Uniek gelegen, op loopafstand van het centrum van De Lier, op een perceel van 265 m²! De woning beschikt over een riante zij- en achtertuin met een eigen garage. Zeker een bezichtiging waard!

- 135 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- riante zij- en achtertuin (N-W).

VRAAGPRIJS
€ 292.000,- k.k.

innovaties&
melior

Via melior.nl kunt u diverse woningen digitaal bezichtigen.

3D SCAN

De woningen herkent u aan het 3DSCAN logo!

DE LIER
BURGEMEESTER CRAMERLAAN 58



Scherp geprijsde hoekwoning met grote garage. Ideaal voor ZZP-ers of klussers! Een ruime woning op een leuke locatie.

- Ruime woonkamer en tuinkamer
- 3 slaapkamers op de 1e etage
- Garage ca. 25m², toegankelijk via brede poort

VRAAGPRIJS
€ 165.000,- k.k.

MAASDIJK
GEERBOS 12



Waar vindt u het nog? Een vrijstaande woning gelegen op een perceel van 845 m² grond, met 2 keukens en 2 badkamers!

Bovendien heeft u meer dan voldoende bergruimte, met een inpandige garage, een royale schuur en kasruimte.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- heerlijk relaxen in de beschutte achtertuin.

VRAAGPRIJS
€ 475.000,- k.k.



VRAAGPRIJS
€ 650.000,- k.k.

DE LIER
REMBRANDTSTRAAT 5



Deze woning biedt u 237m² woonoppervlakte en bijna 700 m² perceel in het centrum van De Lier, 175 m² is op de begane grond gesitueerd met 2 slaapkamers en badkamer, waardoor beneden wonen zeker een optie is.

- 237 m² woonoppervlakte
- 7 kamers
- fraai aangelegde en zonnig achtertuin met ruim terras en grasveld, gelegen op het zuiden

Melior is de Hoofdstraat overgestoken.

We zijn voortaan te vinden op
Hoofdstraat 107!

Het is maar 50 meter verderop, maar in werkelijkheid is het een wereld van verschil: het nieuwe kantoor van Melior. U vindt ons sinds kort op nummer 107 aan de Hoofdstraat. Tot 2011 was hier het kantoor van de ABN AMRO Bank gevestigd. In een pand dat moderner, ruimer en representatiever is. En in een pand waar van alles gebeurt. Met makelaars die er zin in hebben om u aan uw volgende woning te helpen. Met hypotheekadviseurs die internet ondersteboven keren om de be-

ste deal er voor u uit te slepen. En met verzekeringspecialisten die snappen dat verzekeren niet uw hobby is, maar dat het wel goed en voordelig moet gebeuren.

Uitnodiging voor de housewarming op 23 juni

Kom gerust kijken, op donderdag 23 juni tussen 15.00 en 18.00 uur. Die middag geven we graag een rondje van de zaak. U bent van harte welkom. Tot ziens aan de Hoofdstraat 107.

melior

hypotheek
verzekeringen
makelaardij



De medewerkers van links naar rechts: Gerard van der Wal (schadeverzekeringsadviseur), Vincent Hijnen (hypotheekadviseur), Anneke van der Sman (administratie), Hans Ridder (hypotheekadviseur, registermakelaar-taxateur), Martine de Korte (registermakelaar-taxateur), Annemiek van Driel (administratie) en Mariëlle Ridder (administratie).

Het is maar 50 meter verderop, maar in werkelijkheid is het een wereld van verschil: het nieuwe kantoor van Melior. U vindt ons sinds kort op nummer 107 aan de Hoofdstraat. Tot 2011 was hier het kantoor van de ABN AMRO Bank gevestigd. In een pand dat moderner, ruimer en representatiever is. En in een pand waar van alles gebeurt. Met makelaars die er zin in hebben om u aan uw volgende woning te helpen. Met hypotheekadviseurs die internet ondersteboven keren om de be-

ste deal er voor u uit te slepen. En met verzekeringspecialisten die snappen dat verzekeren niet uw hobby is, maar dat het wel goed en voordelig moet gebeuren.

Uitnodiging voor de housewarming op 23 juni

Kom gerust kijken, op donderdag 23 juni tussen 15.00 en 18.00 uur. Die middag geven we graag een rondje van de zaak. U bent van harte welkom. Tot ziens aan de Hoofdstraat 107.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



De medewerkers van links naar rechts: Gerard van der Wal (schadeverzekeringsadviseur), Vincent Hijnen (hypotheekadviseur), Anneke van der Sman (administratie), Hans Ridder (hypotheekadviseur, registermakelaar-taxateur), Martine de Korte (registermakelaar-taxateur), Annemiek van Driel (administratie) en Mariëlle Ridder (administratie).

Ruitschade?

Lier Glas

NOODHULP & HERSTEL

24
uurs

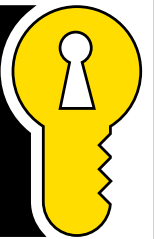
0900-LierGlas

0900-5437452

ALLE SOORTEN GLAS !

Sleutel kwijt of slotproblemen?

WILLEM LOCHMANS
24 uurs slotenservice



(0174) 52 05 95

TE KOOP / TE HUUR



OPSLAG OLDTIMER/BOOT/AUTO



EIGEN WERKPLAATS



OVERDEKTE BINNENPLAATS

Representatieve bedrijfsunits voor de 'professionals'.
Handige boxen voor particulier en ondernemer.

Boxen vanaf 22m² t/m 1.000m² - Koopsom vanaf € 22.500,= excl. BTW v.o.n.

Units vanaf 65m² t/m 1.000m² - Koopsom vanaf € 100.000,= excl. BTW v.o.n.



LEEMOLEN

OPSLAGBOXEN IN AFMETING NAAR KEUZE VOOR PARTICULIER & ONDERNEMER

VAKBO

www.vakbo.nl
Tel. 06 14 70 88 68



Bijzonder thuiskomen bij Lagerwerf Wonen

Waarom zou u voor een nieuw interieur ver van huis gaan? Kom eens kijken bij Lagerwerf Wonen, dé interieurspecialist van De Lier. Het gemak van alles onder één dak, van gordijnen tot wandbekleding, van raamdecoratie tot vloerbedekking. En u heeft er het voordeel van een persoonlijke aanpak, compleet met stylingadvies op maat. Kom ook thuis bij Lagerwerf Wonen!



Lagerwerf
wonen



Hoofdstraat 175, 2678 CJ De Lier T 0174 513589 F 0174 540075 info@lagerwerfwonen.nl www.lagerwerfwonen.nl

'S-GRAVENZANDE
VERHULSTLAAN 35

Deze zeer royale, goed onderhouden eengezinswoning is gelegen in de geliefde, rustige en kindvriendelijke woonwijk "Zandeveld".



De woning heeft een fraai aangelegde achtertuin. Deze is door de diepte zeer geschikt voor zowel zon, als schaduwabbidders!

- 115 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- de tuin is op het noord-oosten

VRAAGPRIJS
€ 225.000,- k.k.

DE LIER
A.D. VOSSTRAAT 5

U zou het niet verwachten: 387m² woon- en werkruimte in het centrum aan De Lee!



Dit prachtig gelegen object biedt echt enorm veel mogelijkheden. Riant wonen én werken!

- 187 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- een zonnige tuin (65 m²) met een berging

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 539.000,- k.k.

VERKOCHT & melior



Kon. Wilhelminastr. 44 te De Lier



Maasdijk 37a te Maasdijk



Molenaarlaan 5 te De Lier



Burgerweg 9 te Maasland



Hoofdstraat 1 te De Lier



Parklaan 4 te De Lier



Emmastraat 4 te De Lier



Kerklaan 98a te De Lier



Viool 63 te De Lier



Oudecampsweg 29a te De Lier



Strijp 18 te De Lier



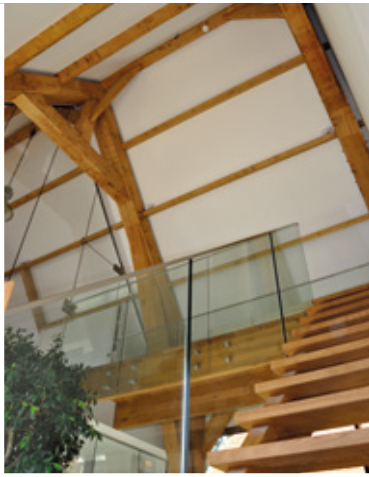
Rossini 4 te Naaldwijk



Hoofdstraat 35b te De Lier



De Ruyterstraat 51 te Maasdijk



HOEDBOUW

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

Benieuwd naar ons nieuwe pand?

Op 23 juni aanstaande houden we van 15.00 tot 18.00 uur een housewarming.

U bent van harte uitgenodigd om ons nieuwe pand te komen bekijken.

Adres: Hoofdstraat 107 te De Lier

DECOKAY RDC WOONSFEER



TOT
ZIENS BIJ
DECOKAY RDC
WOONSFEER!
WILMA &
RAYMOND

EVEN VOORSTELLEN

Decokay RDC Woonsfeer de speciaalzaak op het gebied van woninginrichting. In een oogopslag kunt u alle mogelijkheden overzien en indien gewenst met behulp van onze deskundigen een weloverwogen keuze maken.

Decokay RDC Woonsfeer biedt u toonaangevende trends tegen gunstige prijzen.



**VERF
BEHANG
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING**



DECOKAY
Mooi thuis in huis

RDC WOONSFEER
VERF BEHANG RAAMDECORATIE GORDIJNEN VLOERBEDEKKING

Decokay RDC Woonsfeer B.V. Herenstraat 14, Rijswijk, tel. 070 41 50 092
rdcwoonsfeer.decokay.nl facebook.com/decokayrdcwoonsfeer

Decokay RDC Woonideeën & Stofferingen, Leemidden 26, De Lier, tel. 0174 44 30 13
Vestiging alleen geopend op afspraak



VRAAGPRIJS
€ 239.000,- k.k.



DE LIER COLMAN 6

Rustig gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met serre (2.6 m diep) aan de achterzijde! De woning ligt nabij het park "Het Lierhout", in een kindvriendelijke omgeving en nabij scholen, winkels en sportverenigingen.

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- er is een **zonnige** achtertuin (30 m²) met een praktische stenen berging en een achterom, N-O gelegen.



VANAF PRIJS
€ 175.000,- k.k.



DE LIER HOOFDSTRAAT 64E

Je wilt graag ruim wonen, midden in het centrum van De Lier? Dan hoef je niet verder te zoeken! Dit moderne en strakke appartement is bijzonder ruim opgezet en heeft een balkon op het zuid-oosten met uitzicht over het Oranjeplein.

- 100 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- zonnige balkon op het Z-O gelegen



VRAAGPRIJS
€ 449.500,- k.k.



DE LIER REIGERLAAN 21

Veel ruimte en sfeer kenmerken deze twee-onder-1-kap woning. Een zonnige tuin op het zuid-westen, een opbouw op de garage een uitbouw achter de garage en 2 dakkapellen maken het plaatje compleet. Absoluut een bezichtiging waard!

- 170 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- de tuin is gelegen op het zuid-westen, dus heerlijk zonnig en er zijn leuke hoeken gecreëerd met een sfeervolle uitstraling

Verhuizen en verzekeren

Omdat onze krant in het teken van verhuizen staat, wil ik deze keer ingaan op het verzekeren van uw spullen, ook wel inboedel genoemd, tijdens een verhuizing. Volgens de inboedelverzekering is uw inboedel op het adres verzekerd waar u nu woont.



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

Uw verhuizers gaan, natuurlijk, voorzichtig om met uw inboedel. Toch kunnen er spullen beschadigd worden of kwijtraken. Licht uw verzekeraar in dat u gaat verhuizen, vaak verloopt de dekking namelijk 30 dagen na het verhuizen zonder verhuisbericht.

Inboedelverzekering

Meestal is uw inboedelverzekering alleen geldig wanneer de inboedel zich bevindt op het aangegeven adres, tenzij u buitenhuisdekking heeft. Bij het verhuizen of tussentijds opslaan van de inboedel zijn meestal beperkte voorwaarden van toepassing. Wanneer er tijdens de verhuizing toch schade ontstaat aan de inboedel, dan zal er vaak minder of helemaal niets worden uitgekeerd. Kijk dus voor u gaat verhuizen goed naar de polisvoorwaarden en neem contact op met uw verzekeringsadviseur. Wanneer iemand anders, bijvoorbeeld een vriend, familielid of buurman, helpt bij het verhuizen en schade aanricht, dan kan hij de schade vaak verhalen op zijn aansprakelijkheidsverzekering.

Verhuizen via een verhuisbedrijf

Wanneer u via een verhuisbedrijf verhuist en het bedrijf maakt schade, dan zult u de schade bij hen kunnen verhalen. Het verhuisbedrijf zal waarschijnlijk de dagwaarde van de inboedel vergoeden en niet de nieuwwaarde. Een erkend verhuizer biedt garantie van dekking van uw inboedel tijdens het verhuizen tot een maximum van 100.000 euro.

Heeft u nog vragen over verzekeringen en verhuizen?

Ik ben bereikbaar op 0174-540654

Gerard van der Wal
verzekeringsadviseur

Het nut van de makelaar bij een aantrekkende woningmarkt.

Melior gaat verhuizen! Als geen ander weten wij wat voor werk daarbij komt kijken... wij houden ons hier dagelijks mee bezig.

Verhuizen is een grote verandering in uw leven. Voor ons is het ons werk, u heeft doorgaans meer aan uw hoofd dan alleen die verhuizing en de verkoop van uw woning. Dit is nu exact de reden waarom de meeste mensen uiteindelijk voor een full service makelaar als melior kiezen, in vergelijking tot een makelaar waarbij ze nog veel zelf moeten doen.



Martine de Korte, makelaar en taxateur

Het is niet alleen een kwestie van het bord in de tuin zetten en de woning op internet plaatsen...melior gaat als actieve makelaar veel verder. Het bepalen van een juiste vraagprijs is ontzettend belangrijk. Er moet rekening worden gehouden met de vergelijkbare woningen die op dat moment te koop staan, maar nog belangrijker: waar zijn de vergelijkbare woningen voor verkocht? Vraagprijzen zijn namelijk geen verkoopprijzen. Deze informatie hebben wij altijd paraat. De beste presentatiemiddelen hadden wij al voor u in huis: de professionele brochure met kleurrijke plattegronden, de 3D-scan of de 360 graden foto van uw woning, de uitgebreide presentatie op internet, waardoor uw woning hoger op internet geplaatst wordt. Maar in ons nieuwe kantoor vindt u ook digitale raampresentaties van uw woning, zowel binnen als buiten!

Daarnaast is er de rust die wij u bieden, door de bezichtigingen uit handen te nemen. Uiteraard kent u als eigenaar het huis als geen ander, maar potentiële kopers willen graag flexibiliteit bij het maken van afspraken. Ze willen net kijken als u de kinderen uit school moet halen, of een belangrijke afspraak heeft voor uw werk. Wij vangen dit allemaal voor u op en informeren u na afloop over de bezichtiging en de kijkers. Alle relevantie informatie vertellen wij over de woning, niet alleen de zaken die u als eigenaar weet, maar ook alle relevantie informatie m.b.t. eventuele gebreken die u misschien niet eens kent, maar die u wel verplicht moet melden.

Juist in een aantrekkende markt is het belangrijk om de verkoop van uw woning door een objectieve partij te laten organiseren. Wij zijn niet emotioneel betrokken bij de woning en kunnen ons daardoor rustig focussen op de verkoopkansen. Er kan weer een gunstige situatie ontstaan, waarbij meerdere kopers op 1 woning afkomen. Wij weten als professionele partij heel goed hiermee om te gaan, waarbij wij het onderste uit de kan halen voor de verkopers, maar wel rekening houden met de regels en voorwaarden, die netjes opgesteld moeten worden in de koopovereenkomst.

Dit is nog maar een kleine greep uit de voordelen die u heeft, indien u een full service makelaar als melior inschakelt bij de verkoop van uw woning. Benieuwd naar de andere voordelen?

Loop eens binnen bij ons nieuwe kantoor aan **Hoofdstraat 107** voor een vrijblijvend gesprek!